

27. august 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde afdeling 510 Jyllandsgade / Bjergegade / Kongensstræde

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 26. august 2025

I mødet deltog 11 beboere fra 9 lejemål.

Desuden deltog varmemester Jesper Vernerensen, fra administrationen inspektør Kaj Johansen og fra organisationsbestyrelsen Henrik Hyre-Sandfeld.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Henrik Hyre-Sandfeld.

Dirigenten erklærede afdelingsmødet for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Leif Jensen og Jesper Vernerensen.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Sanne Høybye Aflagde beretningen, som blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,34 % i familieboligerne og 4,38 % i ungdomsboligerne. Den nye gennemsnitlige leje er henholdsvis kr. 927,44 og kr. 721,45 pr. m².

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 1. november medmindre andet fremgår af det enkelte forslag.

Forslag 1: Ændringer i udearealer

Hække og stakitter foran stuelejlighederne fjernes. Vi erstatter med ens stakit der er vedligeholdelsesfrit.

Højden på alle stakitter vil være den samme. 110 cm.

Vi foreslår de skal være i et lyst materiale, f.eks gråligt. De forsynes med en låge.

De små træer og buske der står på plænerne, og mellem cykelskur og skraldeskur fjernes og

erstattes af frugttræer.

Økonomi:

ANSKAFFELSESSUM,

Tømrerarbejde:

Levering og montering af rækværker ved 9 lejligheder kr. 270.000

Gartner:

Fjern gamle rækværker, plant hække, så græs og plante 6 træer kr. 40.500

Samler anskaffelsessum, overslagspris kr. 310.500

Huslejekonsekvens:

Der er ikke henlagt til dette anlægsarbejde, så udgiften skal fordeles over flere år.

Afskrives over 10 år.

Årlig ydelse / huslejeforhøjelse kr. 31.100

Forslaget medfører en mer-huslejestigning på 7,91 kr. pr m² / 0,85% pr. lejer.

Det vil sige godkendes forslaget, vil huslejestigningen på godkendte driftsbudget for 2026 øget med de 0,85%.

Det svarer til en yderligere huslejestigning på mellem 19-66 kr. pr måned alt afhængig af størrelse lejemål

6 stemmer for / 12 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 2: Etablering af ladestander med 2 udtag

EWII og Boligkontoret Fredericia har indgået en rammeaftale for etablering af el-ladestander i afdelingerne. Vedtagelse af forslaget medfører, at afdelingen bliver en del af rammeaftalen på nedenstående betingelser:

Om aftalen:

Rammeaftalen indebærer at EWII opsætter og drifter el-ladestander - uden omkostning for afdelingen.

Afdelingen skal afgive p-plads nr. 14 og der indrettes 1 ladeplads på arealet med stenen efter nærmere aftale med EWII.

EWII har eneret til opstilling og drift i aftalens periode, som varer 10 år og med en yderligere mulighed for forlængelse på 5 år.

Efter behov kan EWII vælge at udskifte el-ladestander med anden størrelse eller type.

EWII har alle økonomiske forpligtelser i forhold til etablering af el-ladestander, og EWII opsætter nødvendig skiltning ved de valgte P-pladser.

Afregning for opladning sker direkte mellem brugeren og EWII.

Brugeren kan ringe til EWII's kundeservice for hjælp 24 timer i døgnet – året rundt.

Prisen for opladning vil være ud fra markedsprisen med en variabel timepris, så det er muligt at lade på de billige tidspunkter på døgnet. EWII er berettiget til at ændre på prisstrukturen.

El-laderne er kun tilgængelige for beboerne i afdelingen.

De udpegede P-pladser er forbeholdt el- eller plug-in hybridbiler under opladning og som udgangspunkt max 4 timer i tidsrummet 08.00 – 22.00.

Ved aftalens ophør er EWII forpligtet til at fjerne alt materiel over jorden og retablere.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 3: Porte holdes lukkes og låst hele døgnet

Forslaget blev trukket

Forslag 4: Ændring i afdelingens husorden – afsnit: Parkering og motorkørsel

På side 5 i husordenen står der i afsnit et følgende:

Der er i afdelingen parkeringskontrol, og det er til enhver tid lejerens / parkantens ansvar at sørge for, at det køretøj der parkeres, er korrekt registreret. Læs altid den gældende skiltning ved området.

Det foreslås i stedet nedenstående:

1. Portene ud til Bjergegade og til Kongensstræde lukkes hele døgnet.
2. Alle udlejede P-pladser er kun til private herboende familier/beboere.
3. Kun privatregistrerede vogne/biler har tilladelse til at parkere på respektive Ppladser.
4. Arbejdsbiler på gule plader formenes al adgang til P-pladserne uanset ejer.
5. Har en beboer sin bil på værksted er det tilladt at sætte en lånebil ind imens den anden er på værkstedet i et begrænset tidspunkt.

Undtagelse er kun gældende for service/håndværkere i arbejdstid og for handicappbiler på besøg.

Denne tilføjelse skal sættes mellem punkt 2 og 3 i afsnittet PARKERING OG MOTORKØRSEL

Stemmes der ja til forslaget, træder ændringerne i kraft den 1. november i indeværende år og ændres i afdelingens husorden, det bliver svært at håndtere håndværkere på arbejde i afdelingen, da alle P-pladser er udlejningspladser og de kan dermed ikke holde på disse pladser.

Forslaget blev trukket

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Kurt Jespersen, blev enstemmigt genvalgt.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Leif Jensen, blev valgt.
2. suppleant: Helle Høj Nielsen, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min Side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Intet til dette punkt

Sanne Høybye
Formand for afdelingsbestyrelsen

Henrik Hyre-Sandfeld
Dirigent

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Henrik Carl Hyre-Sandfeld

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

a73c6f0c-3c01-4ba5-81ae-85b53fdc4aef

Dato: 2025-09-01 07:34 (UTC)



Sanne Høybye

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

223a5c3e-209d-4653-b0fb-34bc6d4e7752

Dato: 2025-09-01 07:43 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.